

OBRAZAC 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE OD 12.1. 2021. G. DO 12.4.2021.G.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1087/12

Dužnik: KONSTRUKTOR d.d. u stečaju, Zlatar, OIB 83011454143

I Tijek stečajnog postupka

Naglašava se da poseban problem tijekom postupka proizlazi iz okolnosti da kod stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečaja nisu zatečeni zaposlenici stručnih službi, nekretnine stečajnog dužnika u Zlataru u kojima su se nalazile poslovne prostorije prodane su prije stečaja. Dokumentacija je nesortirana i necjelovita te je prije stečaja izmještena u tuđe prostore u Zaboku, a također nije zatečeno vlastito knjigovodstvo stečajnog dužnika koje bi uredno vodilo poslovne knjige. Poslovanje dužnika okončano je znatno prije otvaranja stečaja.

U odnosu na parnice radi pobijanja pravnih radnji u međuvremenu u odnosu na prethodno izvješće nije bilo promjena, osim činjenice da je u odnosu na parnicu P-838/15 na Trgovačkom sudu u Zagrebu u kojoj je stečajni dužnik pravomoćno uspio, zaprimljena odluka Vrhovnog suda kojom je odbačen zahtjev tuženika za dopuštenost revizije. Sukladno pravomoćnoj odluci u predmetnoj parnici, podnesen je prijedlog zemljišnoknjižnom odjelu radi uspostave prijašnjeg ZK stanja. Prijedlogu je udovoljeno. Nekretnina je zatečena u najmu, te je sklopljen ugovor o najmu preuzetog stana do prodaje istog. Temeljem zaprimljenog prijedloga za mirno rješenje sporova od tuženika Ferrostil mont d.o.o. , održana je posebna skupština vjerovnika dana 1.12.2020.g., te na istoj vjerovnici nisu prihvatili ponudu tuženika. Ferrostil mont d.o.o. je ponovo predložio mirno rješenje sporova u parnicama radi pobijanja pravnih radnji, te je povodom istog zakazana posebna skupština vjerovnika za 18.5.2021.g. U okviru izvješća stečajnog upravitelja za predmetnu skupštinu vjerovnika, detaljno je opisana pravna pozicija stečajnog dužnika u sudskim postupcima koje vodi.

U odnosu na neunovčene nekretnine koje su predmet ovršnih postupaka (Ovr-1170/11 na OS Zlatar), u odnosu na prethodna izvješća nije bilo promjene, osim zakazanog i izvršenog izlaska na teren radi uviđaja.

U ovršnim postupcima na pokretnine, vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, u odnosu na prethodno izvješće, nije bilo promjena. Vozila (zatečen samo manji dio) su nekorištena u značajnom periodu i prije otvaranja stečaja, derutnog su stanja i bezvrijedna.

Uslijed neizvjesnih parnica radi pobijanja pravnih radnji i mogućih visokih troškova postupka u odnosu na raspoloživa novčana sredstva na računu stečajnog dužnika, a nastavno na prethodna izvješća zbog velike neizvjesnosti uspjeha u parnicama radi naknade štete koje su u prekidu, nije izvršeno preuzimanje parnica koje se vode na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1577/12; P-3820/12 i P-2336/12 protiv tuženika Zagrebački holding d.o.o.

II Stanje stečajne mase

Stanje novčanih sredstava i plaćeni troškovi u periodu 29.12.2020.g. do 12.4.2021.g.:

A/ PRIHODI / PRLIVI NA RAČUN

Osnov prihoda / priliva na račun	Iznos (kn)
- naplata sudskih troškova	17.869,18
- ostali prilivi	4,33
- najamnine i režijski troškovi	20.900,00
Ukupno prilivi	38.773,51

B/ PLAĆENI TROŠKOVI I IZDACI

Vrsta troška / izdatka	Iznos (kn)
- bankarska naknada	248,60
- plaćene obaveze prema SKDD	2.260,04
- sudske pristojbe i bilježnik	47,50
- naknada FINE	5.000,00
- knjigovodstvene usluge Ukupno plaćeni troškovi i izdaci	11.000,00
Ukupno plaćeni troškovi i izdaci	18.556,14

Stanje sredstava na računu 892.882,94 kn

Radnje stečajnog postupka bitno su ograničene financijskim mogućnostima. Naime, stečajni dužnik raspolaže simboličnim financijskim sredstvima u odnosu na parnične postupke radi pobijanja pravnih radnji koji se vode, te nije u mogućnosti financirati tekuće pravne radnje koje poduzima, kao i druge operativne troškove. Ostvarene plaćene troškove čine samo nužni troškovi koje je bilo neophodno platiti. Plaćena naknada FINI vezana je uz prisilnu naplatu odvjetničkih troškova u parnici radi utvrđenja tražbine sa Zagrebačkim holdingom d.o.o., te će po naplati istih biti izvršeno plaćanje usluge odvjetnika za zastupanje u navedenoj parnici. Kako sada stečajni dužnik ostvaruje i tekuće prilive od s osnova najamnine, to su plaćane usluge knjigovodstva kojem nije bilo vršeno plaćanje u dužem periodu.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se radnje u sudskim postupcima radi pobijanja pravnih radnji i ovršnim postupcima radi unovčenja ostale imovine.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

U Zagrebu, 30.4.2021.g.

